ЭСТЕЙТ КАПИТАЛ

+7 495 960 70 87 | ec.ru

Торговые помещения у метро Академическая на интенсивном трафике

Дмитрия Ульянова, 10/1к1, ЮЗАО

Академическая 5 мин

- Отдельная входная группа с фасада в каждый блок
- Планировка — открытая (свободная)
- Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок
- Блоки 3, 10 — с внутренней отделкой, блоки 5, 9 — подготовлены под чистовую отделку
- Отличная пешеходная и транспортная доступность
- Сложившееся торговое окружение

Вид сделки
Аренда / Продажа

Площадь помещений
19,9 - 44,1 м²

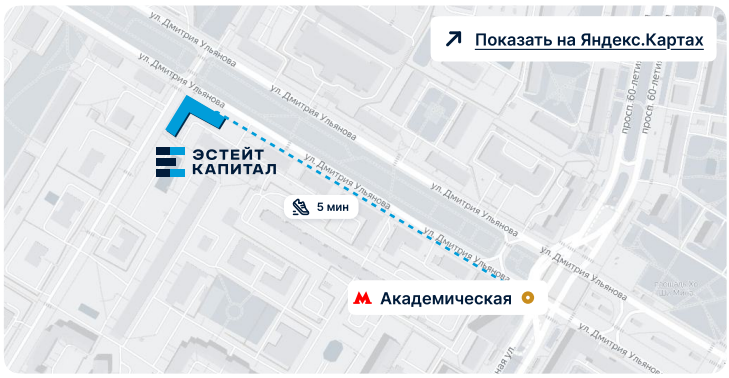
МАП
от 160 000 р.

Цена
от 20 160 000 р.

Тип здания	Жилой дом
Высота потолков	4,8 м
Этажность	1 этаж

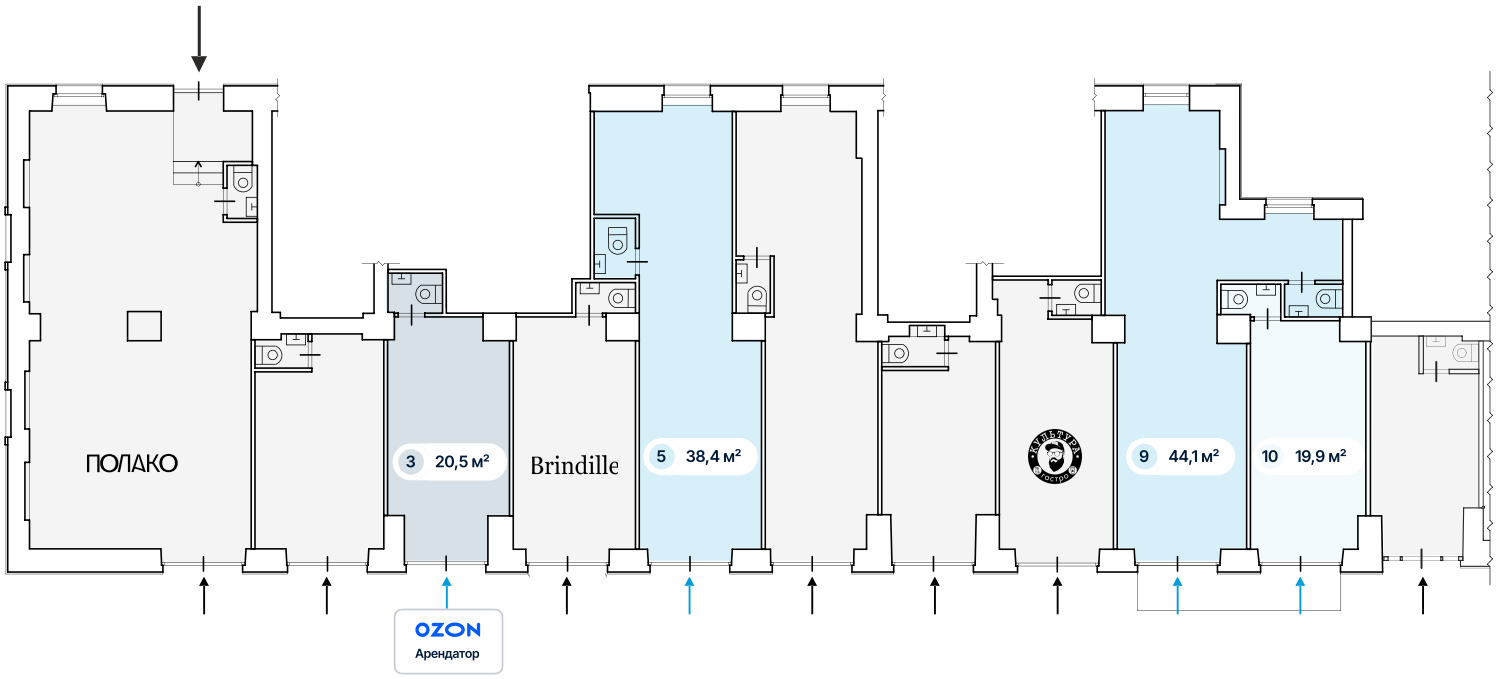






Поэтажный план

1 этаж



Коммерческие условия

No блока	Площадь м²	Арендный платеж рублей в месяц (МАП)	Цена рублей
3	20,5	160 000 [1]	20 160 000 [1]
5	38,4	260 000	32 760 000
9	44,1	290 000	36 540 000
10	19,9	160 000	20 160 000

Арендатор
[1] Пункт выдачи заказов «Ozon»

- Месячная арендная плата (МАП)
  коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.
- Срок договора аренды — долгосрочный договор (ДДА).
- Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).